

ATTO DI TRANSAZIONE

Tra:

- **Comune di Verdellino** (BG), in persona del Segretario Comunale ;
- **Condominio Grattacielo Bettina** in persona dell'amministratore in carica signor Andrea Coter;
premessop
- che il Comune di Verdellino ha somministrato al condomino Grattacielo Bettina sito in Piazza Affari n. 20,44,46, Località Zingonia, il servizio di acqua sino all'anno 2005;
- che a far data dall'anno 2000 sino all'anno 2005 compreso il consumo di acqua è aumentato in misura anomala rispetto ai normali consumi registrati negli anni pregressi;
- che la circostanza ha spinto i condomini ad accertare le cause dell'anomalia;
- che in seguito a controllo alla rete idrica è stata constatata una perdita di acqua, documentata dalla relazione in atti prot. 15895 del 07.10.2004;
- che tra il mese di settembre e ottobre 2005 il condominio ha provveduto a proprie spese alla riparazione della perdita e il Comune ha provveduto alla sostituzione del contatore, allacciandolo direttamente al tratto di condotta di nuova realizzazione;
- che il Comune di Verdellino ha iscritto a ruolo coattivo il credito relativo agli anni predetti, incaricando Bergamo Esattorie S.p.A. oggi Equitalia Esatri S.p.A. ;
- che il diritto di credito avanzato dal Comune di Verdellino per tramite del concessionario, allo stato, è pari ad € 116.988,20 comprensivo di interessi e spese di procedura così distinto:
 - € 96.652,56 consumo anni 2001-2003-2004-2005
 - € 4.832,62 sanzione ex Regolamento Comunale
 - € 15.503,02 interessi ex Regolamento Comunale
- che a seguito di incontri conciliativi tra le parti, è apparso da una parte ragionevole riconoscere la perdita accertata e

dall'altra addivenire ad un accordo transattivo che non leda gli interessi del Comune, applicando a tal fine la disciplina relativa alle perdite occulte stabilita nell' articolo 1 "Abbuoni per perdite occulte" dell'allegato C al Regolamento del Servizio Acquedotto di UNIACQUE SPA, gestore del servizio idrico integrato dall'anno 2008,

Tutto ciò premesso le parti al fine di evitare la procedura esecutiva tesa all'attuazione del credito, di comune accordo, con il presente atto transattivo convengono e stabiliscono quanto segue:

Le premesse formano parte integrante ed essenziale del presente accordo;

1. Il diritto di credito del Comune di Verdellino, pari alla somma di € 116.988,20 è costituita da consumo di acqua – perdite occulte, sanzioni, interessi e spese di procedura diretta al recupero del credito degli anni 2000, 2001, 2003, 2004 e 2005 compreso.

2. La somma di € 116.988,20 per le causali di cui in premessa ed al punto uno, viene rideterminata in considerazione della perdita di acqua accertata applicando il Regolamento di Uniacque Spa.

L'importo si ridetermina in tale modo :

- consumo acqua € 59.318,99=
- sanzioni € 3.967,02=
- interessi e spese di istruttoria € 11.003,18=

Tale importo viene accettato da entrambe le parti.

3. Sulle modalità di pagamento della somma da parte del Condominio, le parti stabiliscono le seguenti modalità:

- versamento presso la Tesoreria Comunale di Verdellino della somma di € 14.970,02= entro 20 giorni dalla firma dell'atto di transazione;
- rateizzazione della restante somma di € 59.318,99= in 12 rate pari a € 4.970,03 = l'una, comprensive di interessi legali vigenti, a partire dalla data del 20.09.2010 e così di seguito ogni mese

sino alla data del 20.08.2011, ultima rata a concorrenza dell'intero credito.

Sulla modalità di pagamento, le parti di comune accordo stabiliscono che l'amministratore in carica del condominio Grattaciolo Bettina verserà ogni mese entro e non oltre la data stabilita al punto 3 l'importo di € 4.970,03= sul conto della Tesoreria Comunale IBAN IT IT 89 P 05696 53290 000000419X18

4. Le parti contraenti si danno reciprocamente atto che l'atto oggi stipulato ed avente ad oggetto la prestazione meglio individuata sopra nei precedenti punti dovrà essere eseguita da parte del Condominio Grattaciolo Bettina entro e non oltre le date stabilite al punto 3.

Il ritardo di giorni 5 (cinque) o il mancato pagamento anche di una sola rata di cui al punto 3 comporterà la risoluzione di diritto del presente accordo transattivo.

5. Il Comune di Verdellino alla firma del presente accordo in qualità di creditore procedente sospende ogni attività diretta al recupero delle somme, quindi, la procedura esecutiva se in essere.

6. Il Comune di Verdellino una volta ricevuta l'intera somma alla scadenza pattuita e nelle modalità di cui al punto 3, provvederà al discarico totale delle cartelle esattoriali emesse nei confronti del condominio Grattaciolo Bettina.

7. Le parti con il presente atto dichiarano di avere in tal modo definito reciprocamente tutti gli esistenti rapporti e di non avere più nulla a pretendere vicendevolmente.

Verdellino, li _____

L.C.S.

Per il Comune

Il Segretario Comunale

Per il Condominio

Signor Andrea Coter