



# Comune di Verdellino

Provincia di Bergamo

C.A.P. 24040

Piazza Don Martinelli, 1

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

### COPIA

**N. 6**  
**del 07/01/2010**

**Oggetto: DIRITTO DI PRELAZIONE ALLOGGIO DI E.E.P. -  
AUTORIZZAZIONE ALLA VENDITA**

L'anno duemiladieci, addì sette del mese di Gennaio alle ore 18:30 nella sala delle adunanze.

Previa osservanza di tutte le formalità descritte dalle vigenti leggi, vennero oggi convocati in seduta i Componenti della Giunta Comunale.

All'appello risultano:

BACIS GIOVANNI	Sindaco	Presente
ROSSONI ROBERTO	Vice Sindaco	Assente
MACI GIUSEPPE	Assessore	Presente
ZAMPONI SANDRA	Assessore	Presente
CEPRANO GIUSEPPE	Assessore	Presente
BERGAMASCHI FRANCESCA	Assessore	Presente
GAMBA FRANCESCA	Assessore	Presente

Presenti 6  
Assenti 1

Partecipa il Segretario comunale DR. ANGELO BROLIS, che cura la redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti Il sig. GIOVANNI BACIS assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Oggetto : DIRITTO DI PRELAZIONE ALLOGGIO DI E.E.P. - AUTORIZZAZIONE ALLA VENDITA

## LA GIUNTA COMUNALE

Richiamata la propria deliberazione n. 43 del 20.03.1997, con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la cessione delle aree di E.E.P. contenente i criteri relativi al diritto di prelazione degli immobili da parte dell'Amministrazione Comunale in caso di alienazione degli stessi, di determinazione dei prezzi di cessione e di locazione;

Premesso che l'articolo 1) comma b- del predetto provvedimento, prevede che i proprietari degli alloggi devono comunicare al Comune, l'intenzione di porre in vendita l'immobile e che entro tre mesi dalla ricezione della comunicazione, l'Amministrazione comunale ha la facoltà di comunicare al proprietario dell'alloggio, l'intenzione di esercitare la prelazione secondo i criteri di cui alla lettera A) del punto 1, (determinazione del prezzo di cessione).

Considerato che entro il termine dei tre mesi successivi alla comunicazione dell'interessato, l'Amministrazione dovrà confermare definitivamente l'esercizio della prelazione e che le spese di trasferimento graveranno in parti uguali sul venditore e sull'Amministrazione comunale;

Vista l'istanza presentata in data 20.11.09 atto n. 14141, con la quale il Sig. S.B. assegnatario di un alloggio di edilizia economico popolare, sito in Via E. Montale,16 e identificato catastalmente al foglio 4, alle seguenti particelle:

- 3750 sub 12- P.T - Cat A/2 -cl.1-vani 4.0;

- 3750 sub.05- P.I - Cat.C/6 – cl.2- mq 26.

realizzato in area P.E.E.P., dalla "Impresa di costruzioni Edili C.F.L. S.r.l." giusto l'atto n.33.975 di repertorio Notaio Stefania Russo di Ugnano in data 07.09.2001, ha inoltrato richiesta per poter procedere alla alienazione dell'alloggio;

Vista la Convenzione n. 21869 in data 31.07.98, di rep. Notaio Antonio Giannetta di Osio Sotto, ai sensi dell'art. 35, comma 11 della L. 22 ottobre 1971, n.865, sottoscritta tra il Comune e Impresa di costruzioni Edili C.F.L. S.r.l.", con sede in Spirano Via delle Mura,1;

Considerato che alla data attuale non è stato previsto alcun tipo di stanziamento nella programmazione economica, relativo all'acquisizione di immobili;

Ai sensi dell'art. 48 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267;

Acquisiti i pareri favorevoli dei responsabili di settore in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000;

Accertato che nella fattispecie non occorre acquisire il parere di regolarità contabile poiché nessuna spesa è posta a carico del bilancio;

Visto il parere del Segretario Comunale, in ordine alla conformità della proposta alle norme di legge, di statuto e di regolamento;

Con voti favorevoli e unanimi, resi ai sensi di legge,

## DELIBERA

1. di non esercitare il diritto di prelazione così come previsto dall'art. 1 comma b) - criteri per la stipula delle convenzioni per la cessione delle aree E.E. P. di cui alla deliberazione della Giunta Comunale n. 43 del 20.03.1997 e successive modificazioni-;

2. di autorizzare il Sig. S.B. a vendere l'alloggio in questione, a persone aventi i requisiti, previa verifica da parte dell'ufficio tecnico comunale, al prezzo massimo di € 76.586,02 arrotondato a € 76.586,00, corrispondente al prezzo di prima cessione (così come determinato tra Comune e Impresa edilizia), applicato alla superficie complessiva, calcolata secondo quanto stabilito dalla normativa regionale di settore e rivalutato in corrispondenza dell'intervenuta variazione ISTAT dell'indice nazionale FOI, nel periodo luglio 1998-novembre 2009, pari al 26 %

Con separata votazione e all'unanimità il presente atto è reso immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267.

\*\*\*\*\*

SEDUTA GIUNTA COMUNALE IN DATA 07/01/2010

PROPOSTA DELIBERAZIONE : DIRITTO DI PRELAZIONE ALLOGGIO DI E.E.P. -  
AUTORIZZAZIONE ALLA VENDITA

---

**PARERE PREVENTIVO DI REGOLARITA' TECNICA**

Ai sensi dell'art.49, 1° comma del D. Lgs.18 agosto 2000 n. 267, il/la sottoscritto/a responsabile del settore URBAN-ECOLOGIA-GEST.TERRITORIO-AMBIENTE esprime, sotto il profilo della regolarità tecnica, parere favorevole.

IL / LA RESPONSABILE

f.to GIOVANNA GUERINI

lì, 07/01/2010

---

**PARERE DEL SEGRETARIO COMUNALE**

(art. 97.4, lett.d) D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 - art. 42.8 statuto comunale)

SI ESPRIME

PARERE FAVOREVOLE

in ordine alla conformità della proposta di deliberazione sopraindicata, alle vigenti norme di legge, di statuto e di regolamento.

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to DR. ANGELO BROLIS

lì, 07/01/2010

IL PRESIDENTE  
f.to GIOVANNI BACIS

IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to DR. ANGELO BROLIS

---

Su attestazione del Messo comunale, si certifica che questa deliberazione, ai sensi dell'art.124, primo comma, della D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267, è stata affissa in copia all'albo pretorio il giorno 14/01/2010 e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi dal 14/01/2010 al 29/01/2010.

IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to DR. ANGELO BROLIS

Addi, 14/01/2010

---

**COMUNICAZIONI AI CAPIGRUPPO CONSILIARI**

Si attesta che della presente delibera contestualmente all'affissione all'albo, viene data comunicazione ai capigruppo consiliari, come dettato dall'art.125, del D. Lgs.18 giugno 2000, n.267.

IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to DR. ANGELO BROLIS

Addi, 14/01/2010

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Si certifica che la presente deliberazione, è divenuta esecutiva ai sensi dell'art.134, terzo comma, del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 in data 25/01/2010, essendo decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione all'albo pretorio di questo Comune senza alcuna osservazione.

IL SEGRETARIO COMUNALE

Addi, ..... ..

---

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Addi, 14/01/2010

IL SEGRETARIO COMUNALE  
DR. ANGELO BROLIS

-----