



Comune di Verdellino

Provincia di Bergamo

C.A.P. 24040

Piazza Don Martinelli, 1

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Adunanza Ordinaria

Prima Convocazione

Seduta Pubblica

COPIA

N. 5
del 03/02/2010

Oggetto: VERIFICA DELLE QUANTITA' DELLE AREE E FABBRICATI DI EDILIZIA ECONOMICO-POPOLARE E DETERMINAZIONE PREZZO DI CESSIONE.

L'anno duemiladieci, addì tre del mese di Febbraio alle ore 21:00 nella sala delle adunanze.

Previa osservanza di tutte le formalità descritte dalle vigenti leggi, vennero oggi convocati in seduta i Componenti della Giunta Comunale.

All'appello risultano:

| | | |
|---------------------------|-------------|----------|
| BACIS GIOVANNI | Sindaco | Presente |
| MACI GIUSEPPE | Consigliere | Presente |
| VERGANI MATTIA | Consigliere | Presente |
| CEPRANO GIUSEPPE | Consigliere | Presente |
| GAMBA FRANCESCA | Consigliere | Presente |
| SEGHEZZI ANDREA EMILIO | Consigliere | Assente |
| ROSSONI ROBERTO | Consigliere | Presente |
| LOMI LUIGI | Consigliere | Presente |
| AVOGADRI ENNIO ALESSANDRO | Consigliere | Assente |
| ZAMPONI SANDRA | Consigliere | Presente |
| GIATTI ANNA MARIA | Consigliere | Assente |
| BERGAMASCHI FRANCESCA | Consigliere | Presente |
| PIZZABALLA VIRGILIO | Consigliere | Presente |
| VALOIS VINCENZO | Consigliere | Presente |
| MAZZOLA RICCARDO | Consigliere | Presente |
| GUARINO VINCENZO | Consigliere | Assente |
| DI GIOVANNI ENRICO | Consigliere | Assente |

Presenti 12

Assenti 5

Partecipa il Segretario comunale DR. ANGELO BROLIS, che cura la redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti Il sig. GIOVANNI BACIS assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Oggetto : VERIFICA DELLE QUANTITA' DELLE AREE E FABBRICATI DI EDILIZIA ECONOMICO-POPOLARE E DETERMINAZIONE PREZZO DI CESSIONE.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che il Comune di Verdellino è dotato di Piano Regolatore Generale (Variante Generale al P.R.G.) approvato dalla Giunta Regionale Lombarda con Deliberazione n°9791 del 12.07.02 e successive varianti minori approvate ai sensi dell'art. 2 comma 2 lettera B) della L.R. 23/97;

Dato atto che il Piano Regolatore prevede all'interno del piano attuativo P.A.5 aree da destinare all'edilizia economica e popolare della superficie complessiva di mq 34.298, comprensive delle aree destinate alla viabilità e agli spazi pubblici, così come individuate con deliberazione del Consiglio Comunale nr. 24 in data 15 maggio 1997 e nr. 30 in data 18 giugno 1997, da assegnare in diritto di proprietà delle quali mq 11.914,26 (superficie fondiaria) risultano già assegnate e mq 8314.24 (superficie fondiaria) ancora da assegnare;

Visto l'art. 172 del d.lgs.18 agosto 2000 n.267;

Ritenuto opportuno, al fine dell'approvazione dei documenti previsionali e programmatici per l'anno 2010, approvare la manovra tariffaria per l'anno 2010;

Considerato che per la determinazione dei valori delle aree destinate all'edilizia economico-popolare possono essere utilizzate le stime contenute nei piani approvati da adeguarsi sulla base dell'intervenuta variazione degli indici ISTAT dei prezzi al consumo, nel periodo intercorrente tra l'ultima variazione presa a riferimento (giugno 2008-giugno 2009, operando la determinazione del prezzo sulla scorta dei suddetti elementi;

Accertata l'intervenuta variazione degli indici ISTAT dei prezzi al consumo che nel periodo intercorrente tra il periodo giugno 2008-giugno 2009 è pari all' 0.4 %, e che stante l'irrilevanza del dato, si possono confermare i valori vigenti;

Visto il regolamento comunale di contabilità;

Ai sensi dell'art. 42 del D.lgs. 18.08.2000 n.267;

Acquisiti i pareri favorevoli dei responsabili di settore in ordine alla regolarità tecnica e contabile, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000;

Visto il parere del Segretario Comunale, in ordine alla conformità della proposta alle norme di legge, di statuto e di regolamento;

Con voti favorevoli 9, astenuti 3 (consiglieri: Valois, Mazzola, Pizzaballa), resi per alzata di mano,

DELIBERA

1. di confermare in mq. 34.298 la quantità complessiva delle aree di edilizia economico popolare (comprese le aree destinate a viabilità, parcheggi ecc..) inserite nel P.A.5 del vigente P.R.G. da assegnare in diritto di proprietà delle quali mq 11.914,26 (s.f.) già assegnate e mq 8.314,24 (s.f.) ancora da assegnare;

2. di confermare il prezzo in vigore per l'anno 2009, di cessione delle aree destinate all'edilizia economica popolare in diritto di proprietà comprese nell'ambito di cui al PA5, come da prospetto allegato alla presente sotto la lettera A);

3. di dare atto della mancanza di aree destinate all'edilizia economica popolare da cedere in diritto di superficie, di aree destinate alla produzione o al terziario e della mancanza di fabbricati destinati all'alienazione.

SEDUTA CONSIGLIO COMUNALE IN DATA 03/02/2010

PROPOSTA DELIBERAZIONE : VERIFICA DELLE QUANTITA' DELLE AREE E FABBRICATI DI EDILIZIA ECONOMICO-POPOLARE E DETERMINAZIONE PREZZO DI CESSIONE.

PARERE PREVENTIVO DI REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi dell'art.49, 1° comma del D. Lgs.18 agosto 2000 n. 267, il/la sottoscritto/a responsabile del settore URBAN-ECOLOGIA-GEST.TERRITORIO-AMBIENTE, esprime, sotto il profilo della regolarità tecnica, parere favorevole.

IL / LA RESPONSABILE

lì, 22/01/2010

f.to GIOVANNA GUERINI

PARERE PREVENTIVO DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi dell'art.49, 1° comma del D. Lgs. 18 agosto 2000 n.267, il/la sottoscritto/a responsabile settore CONTABILITA' E FINANZA, esprime, sotto il profilo della regolarità contabile, parere favorevole.

IL / LA RESPONSABILE

lì, 22/01/2010

f.to SILVIA TEOLDI

PARERE DEL SEGRETARIO COMUNALE

(art. 97.4, lett.d) D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 - art. 42.8 statuto comunale)

SI ESPRIME

PARERE FAVOREVOLE

in ordine alla conformità della proposta di deliberazione sopraindicata, alle vigenti norme di legge, di statuto e di regolamento.

IL SEGRETARIO COMUNALE

lì, 25/01/2010

f.to DR. ANGELO BROLIS

IL PRESIDENTE

f.to GIOVANNI BACIS

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to DR. ANGELO BROLIS

Su attestazione del Messo comunale, si certifica che questa deliberazione, ai sensi dell'art.124, primo comma, della D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267, è stata affissa in copia all'albo pretorio il giorno 19/02/2010 e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi dal 19/02/2010 al 06/03/2010.

IL SEGRETARIO COMUNALE

Addì, 19/02/2010

f.to DR. ANGELO BROLIS

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione, è divenuta esecutiva ai sensi dell'art.134, terzo comma, del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 in data 01/03/2010, essendo decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione all'albo pretorio di questo Comune senza alcuna osservazione.

IL SEGRETARIO COMUNALE

Addì,

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

IL SEGRETARIO COMUNALE
DR. ANGELO BROLIS

Addì, 19/02/2010
