



# Comune di Verdellino

Provincia di Bergamo

C.A.P. 24040

Piazza Don Martinelli, 1

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Adunanza Ordinaria

Prima Convocazione

Seduta Pubblica

### COPIA

**N. 40**  
**del 23/12/2010**

**Oggetto: VERIFICA DELLE QUANTITA' DELLE AREE E FABBRICATI DI EDILIZIA ECONOMICO POPOLARE E DETERMINAZIONE DEL PREZZO.**

L'anno duemiladieci, addì ventitre del mese di Dicembre alle ore 20:30 nella sala delle adunanze.

Previa osservanza di tutte le formalità descritte dalle vigenti leggi, vennero oggi convocati in seduta i Componenti del Consiglio Comunale.

All'appello risultano:

BACIS GIOVANNI	Sindaco	Presente
ROSSONI ROBERTO	Consigliere	Presente
MACI GIUSEPPE	Consigliere	Presente
VERGANI MATTIA	Consigliere	Presente
CEPRANO GIUSEPPE	Consigliere	Presente
GAMBA FRANCESCA	Consigliere	Presente
SEGHEZZI ANDREA EMILIO	Consigliere	Presente
LOMI LUIGI	Consigliere	Presente
AVOGADRI ENNIO ALESSANDRO	Consigliere	Assente
ZAMPONI SANDRA	Consigliere	Presente
GIATTI ANNA MARIA	Consigliere	Assente
BERGAMASCHI FRANCESCA	Consigliere	Presente
PIZZABALLA VIRGILIO	Consigliere	Presente
VALOIS VINCENZO	Consigliere	Presente
MAZZOLA RICCARDO	Consigliere	Assente
GUARINO VINCENZO	Consigliere	Presente
DI GIOVANNI ENRICO	Consigliere	Assente

Presenti 13

Assenti 4

Partecipa il Segretario comunale DR. ANGELO BROLIS, che cura la redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti Il sig. GIOVANNI BACIS assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Oggetto : VERIFICA DELLE QUANTITA' DELLE AREE E FABBRICATI DI EDILIZIA ECONOMICO POPOLARE E DETERMINAZIONE DEL PREZZO.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che il Comune di Verdellino è dotato di Piano Regolatore Generale (Variante Generale al P.R.G.) approvato dalla Giunta Regionale Lombarda con Deliberazione n°9791 del 12.07.02 e successive varianti minori approvate ai sensi dell'art. 2 comma 2 lettera B) della L.R. 23/97.

Dato atto che il Piano Regolatore prevede all'interno del piano attuativo P.A.5 aree da destinare all'edilizia economica e popolare della superficie complessiva di mq 34.298, comprensive delle aree destinate alla viabilità e agli spazi pubblici, così come individuate con deliberazione del Consiglio Comunale nr. 24 in data 15 maggio 1997 e nr. 30 in data 18 giugno 1997, da assegnare in diritto di proprietà delle quali mq 11.914,26 (superficie fondiaria) risultano già assegnate e mq 8314.24 (superficie fondiaria) ancora da assegnare;

Visto l'art. 172 del d.lgs.18 agosto 2000 n.267;

Ritenuto opportuno, al fine dell'approvazione dei documenti previsionali e programmatici per l'anno 2011, approvare la manovra tariffaria per l'anno 2011;

Considerato che per la determinazione dei valori delle aree destinate all'edilizia economico-popolare possono essere utilizzate le stime contenute nei piani approvati da adeguarsi sulla base dell'intervenuta variazione degli indici ISTAT dei prezzi al consumo, nel periodo intercorrente tra l'ultima variazione presa a riferimento (giugno 2008-giugno 2010, operando la determinazione del prezzo sulla scorta dei suddetti elementi.

Accertato che l'intervenuta variazione degli indici ISTAT dei prezzi al consumo che nel periodo intercorrente tra il periodo giugno 2008-giugno 2010 è pari all' 1.7 %, si è proceduto all'aggiornamento dei valori correnti, come da prospetto A) allegato alla presente;

Accertato che gli interventi dei consiglieri comunali risultano integralmente trascritti nel resoconto della seduta;

Visto il regolamento comunale di contabilità;

Ai sensi dell'art. 48 del D.lgs. 18.08.2000 n.267;

Acquisiti i pareri favorevoli dei responsabili di settore in ordine alla regolarità tecnica e contabile, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000;

Visto il parere del Segretario Comunale, in ordine alla conformità della proposta alle norme di legge, di statuto e di regolamento;

Con voti favorevoli n. 12, astenuto n.1 (consigliere Pizzaballa Virgilio) espressi per alzata di mano,

## DELIBERA

1. di confermare in mq. 34.298 la quantità complessiva delle aree di edilizia economico popolare (comprese le aree destinate a viabilità, parcheggi ecc..) inserite nel P.A.5 del vigente P.R.G. da assegnare in diritto di proprietà delle quali mq 11.914,26 (s.f.) già assegnate e mq 8.314,24 (s.f.) ancora da assegnare;

2. di aggiornare il prezzo in vigore per l'anno 2011, di cessione delle aree destinate all'edilizia economica popolare in diritto di proprietà comprese nell'ambito di cui al PA5, come da prospetto allegato alla presente sotto la lettera A);

superficie e di aree destinate alla produzione o al terziario e della mancanza di fabbricati destinati all'alienazione.

Con separata votazione, voti favorevoli n. 12, astenuto n. 1 (consigliere Pizzaballa Virgilio), espressa per alzata di mano, il presente atto è reso immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267.

\*\*\*\*\*

SEDUTA CONSIGLIO COMUNALE IN DATA 23/12/2010

PROPOSTA DELIBERAZIONE : VERIFICA DELLE QUANTITA' DELLE AREE E FABBRICATI DI EDILIZIA ECONOMICO POPOLARE E DETERMINAZIONE DEL PREZZO.

---

**PARERE PREVENTIVO DI REGOLARITA' TECNICA**

Ai sensi dell'art.49, 1° comma del D. Lgs.18 agosto 2000 n. 267, il/la sottoscritto/a responsabile del settore URBAN-ECOLOGIA-GEST.TERRITORIO-AMBIENTE, esprime, sotto il profilo della regolarità tecnica, parere favorevole.

IL / LA RESPONSABILE

lì, 13/12/2010

f.to GIOVANNA GUERINI

---

**PARERE PREVENTIVO DI REGOLARITA' CONTABILE**

Ai sensi dell'art.49, 1° comma del D. Lgs. 18 agosto 2000 n.267, il/la sottoscritto/a responsabile settore CONTABILITA' E FINANZA, esprime, sotto il profilo della regolarità contabile, parere favorevole.

IL / LA RESPONSABILE

lì, 13/12/2010

f.to SILVIA TEOLDI

---

**PARERE DEL SEGRETARIO COMUNALE**

(art. 97.4, lett.d) D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 - art. 42.8 statuto comunale)

SI ESPRIME

PARERE FAVOREVOLE

in ordine alla conformità della proposta di deliberazione sopraindicata, alle vigenti norme di legge, di statuto e di regolamento.

IL SEGRETARIO COMUNALE

lì, 17/12/2010

f.to DR. ANGELO BROLIS

---

IL PRESIDENTE

f.to GIOVANNI BACIS

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to DR. ANGELO BROLIS

---

Su attestazione del Messo comunale, si certifica che questa deliberazione, ai sensi dell'art.124, primo comma, della D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267, è stata affissa in copia all'albo pretorio il giorno 31/12/2010 e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi dal 31/12/2010 al 15/01/2011.

IL SEGRETARIO COMUNALE

Addi, 31/12/2010

f.to DR. ANGELO BROLIS

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Si certifica che la presente deliberazione, è divenuta esecutiva ai sensi dell'art.134, terzo comma, del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, essendo decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione all'albo pretorio di questo Comune senza alcuna osservazione.

IL SEGRETARIO COMUNALE

Addi, .....

-----

---

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

IL SEGRETARIO COMUNALE  
DR. ANGELO BROLIS

Addi, 31/12/2010

-----