



Comune di Verdellino

Provincia di Bergamo

C.A.P. 24040

Piazza Don Martinelli, 1

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Adunanza Ordinaria

Prima Convocazione

Seduta Pubblica

COPIA

N. 27
del 15/10/2010

Oggetto: APPROVAZIONE DEL "PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI" E CONSEGUENTE VARIAZIONE DI BILANCIO ANNO 2010.

L'anno duemiladieci, addì quindici del mese di Ottobre alle ore 21:00 nella sala delle adunanze.

Previa osservanza di tutte le formalità descritte dalle vigenti leggi, vennero oggi convocati in seduta i Componenti del Consiglio Comunale.

All'appello risultano:

BACIS GIOVANNI	Sindaco	Presente
ROSSONI ROBERTO	Consigliere	Presente
MACI GIUSEPPE	Consigliere	Presente
VERGANI MATTIA	Consigliere	Presente
CEPRANO GIUSEPPE	Consigliere	Assente
GAMBA FRANCESCA	Consigliere	Presente
SEGHEZZI ANDREA EMILIO	Consigliere	Presente
LOMI LUIGI	Consigliere	Presente
AVOGADRI ENNIO ALESSANDRO	Consigliere	Presente
ZAMPONI SANDRA	Consigliere	Assente
GIATTI ANNA MARIA	Consigliere	Assente
BERGAMASCHI FRANCESCA	Consigliere	Presente
PIZZABALLA VIRGILIO	Consigliere	Presente
VALOIS VINCENZO	Consigliere	Assente
MAZZOLA RICCARDO	Consigliere	Assente
GUARINO VINCENZO	Consigliere	Assente
DI GIOVANNI ENRICO	Consigliere	Assente

Presenti 10

Assenti 7

Partecipa il Segretario comunale DR. ANGELO BROLIS, che cura la redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti Il sig. GIOVANNI BACIS assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Oggetto : APPROVAZIONE DEL "PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI" E CONSEGUENTE VARIAZIONE DI BILANCIO ANNO 2010.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- Il Decreto Legge 112/2008 (articolo 58) ha individuato nel "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" un nuovo allegato obbligatorio al Bilancio di Previsione;
- In questo documento devono essere ricompresi quegli immobili di proprietà comunale che non sono utilizzati per attività istituzionali e che possono essere valorizzati o dismessi, beni che sono individuati dall'organo di governo redigendo apposito elenco;
- L'inserimento nel Piano determina automaticamente la classificazione del bene nel patrimonio disponibile del Comune;

Dato atto che si è provveduto ad effettuare una ricognizione dei beni immobili di proprietà comunale non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali e che con deliberazione Giunta Comunale n. 92 del 29/09/2010 è stato approvato l'elenco dei beni suddetti suscettibili di valorizzazione o dismissione per l'anno 2010, come di seguito indicato:

descrizione	foglio	mappale	superficie mq.	destinazione urbanistica
ANNO 2010				
Area Corso Asia	3	3927	705,114	C1 (nuovo impianto)
Autorimessa Via della Pace	1	3316 sub 62	12	Box auto
Autorimessa Via della Pace	1	3316 sub 63	16	Box auto
ANNO 2011				
-	-	-	-	-
ANNO 2012				
-	-	-	-	-

Ricordato che in ordine alla alienazione del terreno sito in Corso Asia, il Consiglio comunale si è già espresso con precedente deliberazione n. 22 in data 23/05/2008 e successivamente, con la deliberazione n. 40 del 14/10/2009, ha perso atto della perizia di stima che ha attribuito allo stesso un valore pari ad € 236.245,00.=;

Dato atto che per l'area di C.so Asia distinta in catasto al foglio 3 mappale 3927 di mq. 705,114;

- con determinazione n. 424 del 16/10/2009 era stata indetta una gara per l'alienazione mediante procedura aperta;
- con verbale in data 18/11/2009 la suddetta gara veniva dichiarata deserta per mancanza di offerte;

Visto il comma 5, dell'art. 10 del Regolamento per l'alienazione dei beni immobili di proprietà Comunale approvato con delibera di C.C. n. 53 del 29/09/2008, ai sensi del quale è possibile ribassare il prezzo iniziale a base di gara nella misura fino al 20%;

Ravvisata l'opportunità di ribassare del 20% il prezzo di stima da porre a base della nuova gara così da avere un importo a base di gara pari ad € 188.996,00;

Vista la perizia di stima relativa alle autorimesse di Via della Pace distinte in catasto al foglio n. 1 ai mappali rispettivamente n. 3316 sub 62 e n. 3316 sub 63, depositata agli atti;

Rilevata la necessità di apportare al bilancio preventivo anno 2010 una variazione di bilancio al fine di iscrivere i proventi delle alienazioni immobiliari di cui in oggetto al titolo 4 delle entrate

-risorsa 4.01.0400 – titolo secondo delle uscite intervento 2.08.01.01;

Visto il parere del Revisore dei Conti in ordine alla variazione di bilancio agli atti prot. n. 11397 in data 05/10/2010;

Visto l'art. 42 del D. Lgs. 267/2000 in ordine alla competenza del Consiglio Comunale alla adozione del presente atto;

Accertato che gli interventi dei consiglieri comunali risultano integralmente trascritti nei resoconti della seduta;

Acquisito il parere favorevole sotto il profilo della regolarità tecnica espresso da parte del Responsabile del Settore secondo Lavori Pubblici e Manutenzioni arch. Mario Camizzi ai sensi dell'art. 49 del T.U.EE.LL.;

Acquisito il parere favorevole sotto il profilo della regolarità tecnica, in merito alla variazione di bilancio anno 2009, espresso da parte della Responsabile del Settore Finanziario Dott.ssa Silvia Teoldi ai sensi dell'art. 49 del T.U.EE.LL.;

Visto il parere del Segretario Comunale, in ordine alla conformità della proposta alle norme di legge, di statuto e regolamento;

Con voti favorevoli unanimi,

DELIBERA

1. di approvare il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" comprendente immobili di proprietà comunali non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali suscettibili di valorizzazione e/o alienazione come da elenco di seguito indicato:

descrizione	foglio	mappale	superfici e	destinazione urbanistica	Valore di stima	Variante
ANNO 2010						
Area Corso Asia	3	3927	705,114	C1 (nuovo impianto)	188.996,00	Nessuna variazione
Autorimessa Via della Pace	1	3316 sub 62	12	Box auto	9.857,00	
Autorimessa Via della Pace	1	3316 sub 63	16	Box auto	13.143,00	
ANNO 2011						
-	-	-	-	-		-
ANNO 2012						
-	-	-	-	-		-

2. di dare atto che ai sensi dell'art. 58 del DL112/2008 convertito in L.133/2008:

- Contro l'iscrizione dei beni in elenco è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi gli altri rimedi di legge (comma 5);
- Il Piano non comporta varianti urbanistiche;
- Alle dismissioni dei beni inclusi negli elenchi si applicano le agevolazioni di cui ai commi 18 e 19 dell'art. 3 del DL 351/2001 conv.in L. 410/2001(commo 6) ;
- E' fatta salva in ogni caso la facoltà di individuare forme di valorizzazione alternative nel rispetto dei principi di salvaguardia dell'interesse pubblico e mediante l'utilizzo di strumenti competitivi (comma 7) ;

3. di allegare la presente deliberazione al bilancio di previsione dell'esercizio 2010-2012, ai sensi dell'articolo 58, comma 1, del decreto legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito con modificazioni dalla legge 6 agosto 2008, n. 133;

4. di iscrivere nel bilancio di previsione dell'ente le entrate derivanti dalla realizzazione del piano,

come da prospetti di variazione di bilancio anno 2010 allegati sotto la lettera A);

5. di demandare gli adempimenti connessi alla realizzazione del presente provvedimento al responsabile del settore lavori pubblici, competente in ordine alla gestione del patrimonio comunale.

Successivamente, con voti favorevoli unanimi, il presente atto viene reso immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – comma 4 – dlgs n. 267/2000.

SEDUTA CONSIGLIO COMUNALE IN DATA 15/10/2010

PROPOSTA DELIBERAZIONE : APPROVAZIONE DEL "PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI" E CONSEGUENTE VARIAZIONE DI BILANCIO ANNO 2010.

PARERE PREVENTIVO DI REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi dell'art.49, 1° comma del D. Lgs.18 agosto 2000 n. 267, il/la sottoscritto/a responsabile del settore CONTABILITA' E FINANZA, esprime, sotto il profilo della regolarità tecnica, parere favorevole.

IL / LA RESPONSABILE

lì, 04/10/2010

f.to MARIO CAMIZZI

PARERE PREVENTIVO DI REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi dell'art.49, 1° comma del D. Lgs.18 agosto 2000 n. 267, il/la sottoscritto/a responsabile del settore CONTABILITA' E FINANZA, esprime, sotto il profilo della regolarità tecnica, parere favorevole.

IL / LA RESPONSABILE

lì, 04/10/2010

f.to SILVIA TEOLDI

PARERE PREVENTIVO DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi dell'art.49, 1° comma del D. Lgs. 18 agosto 2000 n.267, il/la sottoscritto/a responsabile settore CONTABILITA' E FINANZA, esprime, sotto il profilo della regolarità contabile, parere favorevole.

IL / LA RESPONSABILE

lì, 04/10/2010

f.to SILVIA TEOLDI

PARERE DEL SEGRETARIO COMUNALE

(art. 97.4, lett.d) D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 - art. 42.8 statuto comunale)

SI ESPRIME

PARERE FAVOREVOLE

in ordine alla conformità della proposta di deliberazione sopraindicata, alle vigenti norme di legge, di statuto e di regolamento.

IL SEGRETARIO COMUNALE

lì, 08/10/2010

f.to DR. ANGELO BROLIS

IL PRESIDENTE

f.to GIOVANNI BACIS

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to DR. ANGELO BROLIS

Su attestazione del Messo comunale, si certifica che questa deliberazione, ai sensi dell'art.124, primo comma, della D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267, è stata affissa in copia all'albo pretorio il giorno 04/11/2010 e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi dal 04/11/2010 al 19/11/2010.

IL SEGRETARIO COMUNALE

Addi, 04/11/2010

f.to DR. ANGELO BROLIS

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione, è divenuta esecutiva ai sensi dell'art.134, terzo comma, del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 in data 15/11/2010, essendo decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione all'albo pretorio di questo Comune senza alcuna osservazione.

IL SEGRETARIO COMUNALE

Addi,

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

IL SEGRETARIO COMUNALE
DR. ANGELO BROLIS

Addi, 04/11/2010
