

ALLEGATO A					
PREZZO CESSIONE AREE PEEP (AMBITO PA5)					
COSTO PRESUNTO DI ACQUISIZIONE AREE					
	PREZZO / MQ	SUPERFICIE DA CEDERE IN DIRITTO DI PROPRIETA'	VOLUME SU AREE DA CEDERE IN DIRITTO DI PROPRIETA' / MC	COSTO COMPLESSIVO	PREZZO MQ
AREE FABBRICABILI E VIABILITA'	€39,55	34.298		€1.356.143,00	
IVA SU ACQUISIZIONE AREE				€271.229	
TOTALE IVA INCLUSA				€1.627.372	€47,45
INCIDENZA OPERE DI URBANIZZAZIONE					
	COSTO MQ ACQUISIZIONE AREE	SUPERFICIE PER OPERE URBANIZZAZIONE / MQ	VOLUME INTERO PIANO ATTUATIVO / MC	COSTO COMPLESSIVO	PREZZO MQ
	39,55 + IVA	14.138,98	91.500		
AREE per opere urbanizzazione (IVA inclusa)	€47,46			€671.036	€7,33
URBANIZZAZIONE PA4 e PA5 (inclusa IVA e spese tecniche)				€1.755.953,50	€19,19
VALORE COMPLESSIVO OPERE URBANIZZAZIONE				€2.426.989	€26,52