

ALLEGATO A					
PREZZO CESSIONE AREE PEEP (AMBITO PA5) DEL P.R.G.					
COSTO PRESUNTO DI ACQUISIZIONE AREE					
	PREZZO / MQ	SUPERFICE DA CEDERE IN DIRITTO DI PROPRIETA'	VOLUME SU AREE DA CEDERE IN DIRITTO DI PROPRIETA' / MC	COSTO COMPLESSIVO	PREZZO MQ
AREE FABBRICABILI E VIABILITA'	€40,22	34.298		€1.379.465,00	
IVA SU ACQUISIZIONE AREE				€275.893	
TOTALE IVA INCLUSA				€1.655.358	€48,26
INCIDENZA OPERE DI URBANIZZAZIONE			superficie di piano mq. 120.301		
	COSTO MQ ACQUISIZIONE AREE	SUPERFICE PER OPERE URBANIZZAZIONE / MQ	VOLUME INTERO PIANO ATTUATIVO / MC	COSTO COMPLESSIVO	PREZZO MQ
	40,22 + IVA	14.138,98	91.500		
AREE per opere urbanizzazione (IVA inclusa)	€48,26			€682.347	€7,46
URBANIZZAZIONE PA4 e PA5 (inclusa IVA e spese tecniche)				€1.755.953,50	€19,19
VALORE COMPLESSIVO OPERE URBANIZZAZIONE				€2.438.300	€26,65